

De vuelta a la UF

CAROLINA GRÜNWALD
ECONOMISTA

PLAZA
de
IDEAS



La UF vuelve al centro de la conversación económica. El último Informe de Política Monetaria (IPoM) del Banco Central dejó claro que el escenario inflacionario se complicó: el shock petrolero internacional encareció los combustibles y el tipo de cambio se disparó, empujando los precios locales hacia arriba. En este contexto, las inversiones en UF recuperan atractivo porque, como tantas veces en la historia, se transforman en un refugio frente a la pérdida de poder adquisitivo.

La inflación, que parecía bajo control, ahora enfrenta presiones externas que se sienten rápido en la economía local. El alza del precio del petróleo no solo impacta en los combustibles, debido a que es un insumo importante para la operación de muchas actividades. Por ejemplo, el precio de los alimentos puede verse afectado, dado el mayor costo que se va a enfrentar por concepto de flete. Al mismo tiempo, ciertas tarifas de servicios básicos se

Las inversiones en UF recuperan atractivo porque se transforman en un refugio frente a la pérdida de poder adquisitivo

calculan tomando este precio como insumo, por lo que podrían verse afectadas. Con todo, para este año, el IPoM aumentó la proyección de inflación a diciembre 2026 de 3,2 a 4%.

Luego de estos impactos, podríamos tener efectos de segunda vuelta, que son los que capturan mayores precios de manera indirecta. Fíjese usted que cerca de un 30% de la canasta del IPC está expresado en UF. Arriendos, educación y en general muchos servicios se van a reajustar con la inflación pasada, generando más persistencia. El IPoM aumentó así la proyección de inflación subyacente de 3 a 3,3% para diciembre 2026.

Así, para que el dinero invertido no pierda poder adquisitivo, debe rentar al menos lo que se espera que sea la inflación. Desde esta perspectiva, por lo tanto, estamos frente a un escenario más exigente. En Chile las inversiones en UF son aquellas que cubren de la inflación por definición.

La experiencia histórica es clara. En los años 80, cuando la inflación anual superaba el 20%, los depósitos y bonos en UF llegaron a dar rentabilidades reales muy por encima de cualquier alternativa en pesos. Incluso en 2007 y 2008, con un IPC acumulado cercano al 8%, quienes tenían inversiones en UF lograron mantener intacto su poder adquisitivo, mientras los activos en pesos se deterioraban. La UF no solo protege: en escenarios adversos puede transformarse en una fuente de ganancias reales.

El IPoM advierte que las expectativas de inflación para los próximos trimestres ya se ajustaron al alza. Y si sumamos la depreciación del peso frente al dólar, que encarece las importaciones y amplifica el impacto en el aumento de precios, tenemos un doble golpe: energía más cara y tipo de cambio elevado. En ese escenario, la UF se convierte en un refugio contra la pérdida de valor del dinero.

Por eso, más allá de coyunturas, la UF no es un lujo ni una alternativa secundaria: es un componente esencial de cualquier portafolio local. Quien invierte en UF no solo se protege, se asegura de que su dinero nunca pierda valor frente a la inflación. La historia económica chilena lo demuestra: cada vez que la inflación golpea, la UF responde. No tenerla en el portafolio es como dejar la puerta abierta en medio de la tormenta. Y en tiempos donde la incertidumbre vuelve a instalarse, apostar por la UF es más que una decisión financiera: es una forma de dormir tranquilo sabiendo que el dinero está resguardado.

PRESENTACIÓN DE LAS NUEVAS AERONAVES FABRICADAS POR EMBRAER:

Presidente Lula "juega" con avión a escala de la nueva flota de Latam Airlines en Brasil

Mandatario brasileño calificó como "fantástica" la alianza Latam-Embraer para la aviación brasileña.

N. BIRCHMEIER

El presidente de la República de Brasil, Luiz Inácio Lula da Silva, fue uno de los invitados de honor por parte de Latam Airlines para celebrar los 25 años de funcionamiento de su centro de mantenimiento y reparación en Sao Carlos, ubicado a más de 3 horas de Sao Paulo.

La delegación de Latam Airlines — comandada por Jerome Cadier, CEO de Latam Brasil — presentó al avión E195-E2, fabricado por la brasileña Embraer, la tercera mayor empresa fabricante de aviones en el mundo. Estos aviones se sumarán inicialmente a la flota de la firma en Brasil y luego al resto de sus filiales en la región.

La aerolínea ligada a los Cueto, Delta y Qatar Airways firmó un acuerdo con Embraer para la entrega de 24 aeronaves y otras 50 opciones de compra adicionales, cuyas entregas están programadas para el segundo semestre de 2026.

El equipo de la línea aérea entregó un avión a escala del nuevo modelo de E195-



Lula da Silva con un avión a escala del nuevo E195-E2 de Latam.

E2 de Latam Airlines a Lula. Tras recibir el regalo, el mandatario comenzó a jugar con el avión, simulando que pilotaba la aeronave de la compañía, mientras desató las risas y aplausos de los asistentes.

Durante el evento, que reunió a autoridades de gobierno de ese país y a casi 150 trabajadores de la empresa, el ministro de

Puertos y Aeropuertos de Brasil, Sílvio Costa e Filho, calificó que este lanzamiento es un "momento histórico para la aviación brasileña".

En tanto, Lula da Silva tomó el micrófono y relevó el negocio conjunto. "Esta alianza es fantástica porque nuestros socios de Latam tendrán que crear nuevos mercados, desarrollar nuevas ciudades y nosotros tendremos que aumentar los vuelos", dijo. "Brasil y la empresa ganarán dinero. Tendrán más pasajeros, comprarán más aviones, generarán más empleos", indicó.

Y agregó: "Estoy seguro de que nos volveremos a encontrar en 10 años. Como viviremos hasta los 120 años, no creo que me vaya a ir pronto. Estaré aquí por mucho tiempo. Y veremos que esta alianza entre LATAM y Embraer será un éxito. Será un éxito para las empresas, para Brasil y para los continentes con los que el país necesita conectarse", enfatizó.

Proceso de Licitación Histórico Hacienda Viluco

GPS
GLOBAL PROPERTY SOLUTIONS

Hacienda Viluco, Buin
A 45 minutos de Santiago
Entorno residencial y predominantemente agropecuario

- Terreno Urbano
- 14,6 há Zona Mixta
- 1,9 há Zona Agrícola
- Casa patrimonial
- Casa de servicio
- Capilla
- Pozo profundo
- Canal Viluco
- Caudal total: 29 l/s
- Acceso por Ruta G46
- A 5 km de Paine
- A 16 minutos de Buin

Superficie construida: 2.550 m²
Superficie terreno: 16,5 há

Valor mínimo de venta: **UF 42.000**

Proceso de recepción de ofertas
Hasta el 28 de mayo de 2026

Contacto
agricola@gpsproperty.cl
+56 9 4454 7000

ARRIENDO OFICINAS EXCELENTE UBICACION

- Miguel Claro a pasos de Providencia
- Propiedad de 3 pisos más subterráneos de bodegas y estacionamientos
- Gran flexibilidad para distribuir los espacios según necesidad
- Actualmente, salas de reuniones y numerosos privados y baños

920 m2 - Precio: 240 UF - 0,26 UF/m2
Contacto: 9 9821 4000 - +56 9 9327 3739

VENTA OFICINA IDEAL PARA CENTRO MÉDICO EXCELENTE UBICACIÓN, LAS CONDES

MQ 100 AÑOS
EXPERIENCIA INMOBILIARIA

Oficina **517 m²**
Privados **14**

COD: 3535214552

+56 98 244 6290 | @oficinasmq@mq.cl | www.mq.cl

CGE MAGALLANES S.A.

Sociedad Anónima Cerrada

CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Por acuerdo del Directorio, citase a los señores accionistas a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 20 de abril de 2026 a las 10:00 horas, en Avda. Presidente Riesco N° 5.561, Piso 17, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de pronunciarse e informar sobre las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance, estados financieros e informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025;
2. Resolver sobre la distribución de utilidades del ejercicio 2025 y, en especial, respecto del pago de un dividendo definitivo N°56 de \$19,00 por acción;
3. Informar los gastos del Directorio correspondientes al ejercicio 2025;
4. Elección de Directorio;
5. Determinación de la remuneración del directorio para el ejercicio del 2026;
6. Informar sobre la política de dividendos acordada por el directorio para el ejercicio 2026;
7. Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2026;
8. Designación del periódico en que se efectuarán las citaciones a juntas de accionistas de la Sociedad;
9. Informar sobre acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones del Título XVI de la Ley N° 18.046;
10. Cualquiera otra materia de interés social que sea de competencia de la junta ordinaria.

DIVIDENDO DEFINITIVO N°56

Se comunica a los señores accionistas que el Directorio ha acordado proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada precedentemente, el reparto de un dividendo definitivo N°56 de \$19,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, a pagarse el día 11 de mayo de 2026. Tendrán derecho a dicho dividendo definitivo los accionistas que figuren inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su pago, esto es, el día 5 de mayo de 2026.

MEMORIA Y BALANCE

La memoria anual, el balance y los demás estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, incluyendo el dictamen de los auditores externos y sus notas explicativas, se encuentran a disposición de los accionistas en el domicilio de la Sociedad, y su envío, de conformidad a lo establecido en el artículo 75 de la Ley N° 18.046, se efectuará solo a aquellos accionistas que así lo soliciten.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA Y CALIFICACIÓN DE PODERES

Tendrán derecho a participar en la junta los titulares de acciones que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al momento de iniciarse ésta. La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la junta, a la hora que ésta se inicie.

El poder para comparecer en la Junta, se encuentra disponible para su descarga en el banner "Junta Ordinaria de Accionistas de CGE Magallanes, abril 2026", en la página web de la Sociedad www.cge.cl.

EL GERENTE GENERAL